

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ 1γ/10/194–Τ (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/Α/77).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 960/79 (άρθρ. 9 παρ. 4) και συμπληρώθηκε με το Ν. 947/1979 (άρθρ. 12, παρ. 9–10).

2) Το Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τη σύμφωνα με το Ν. 947/79 (άρθ. 62 παρ. 9) ανάγκη καθορισμού από τον Υπουργό ΔΕ των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε Εθν. οδούς που πρόκειται να βελτιωθούν ή διαπλατυνθούν.

Και αφού λάβαμε υπόψη τα με αριθ. πρωτ. 1783, 1784, 1785/9.7.86 έγγραφα της ΔΕΚΕ τ. 9ης ΠΥΔΕ περί ανάγκης εφαρμογής των πιο πάνω διατάξεων στις αναφερόμενες συγκεκριμένες θέσεις της Ε.Ο. Μεγαλοπόλεως – Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα της Ε.Ο. Μεγαλοπόλεως – Καλαμάτας (βάσει της χιλιομέτρησης της εγκεκριμένης μελέτης), που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής, για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77:

1) Από χ.θ. 1+118 έως χ.θ. 1+760,17 μετά της διαμορφώσεως κόμβου προς το χωριό Περιβόλια.

2) Από χ.θ. 2+218,97 έως χ.θ. 3+224,08 μετά της διαμορφώσεως κόμβου προς το χωριό Βρυσούλες.

3) Από χ.θ. 4+100 έως χ.θ. 5+333 μετά της διαμορφώσεως κόμβου προς το χωριό Γέφυρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 18589/249/86 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 13α στην Αγία Παρασκευή, Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α)».

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τους τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α)».

6. Το από 9.5.86 Π. Δ/γμα «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λ.π.» ΦΕΚ 70Α/86.

7. Το πρακτικό 27 της συνεδρίας 30ης/2.10.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 13α για την έγκριση των ιδιωτικών οδών Αναστάσεως, Ελευθερίας και Ιερολοχιτών και του χαρακτηρισμού τους ως πεζόδρομους.

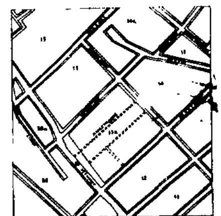
2. Τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 1,00 μ., 1,50, 4,00 μ. αντιστοίχως όπως αναλυτικά φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

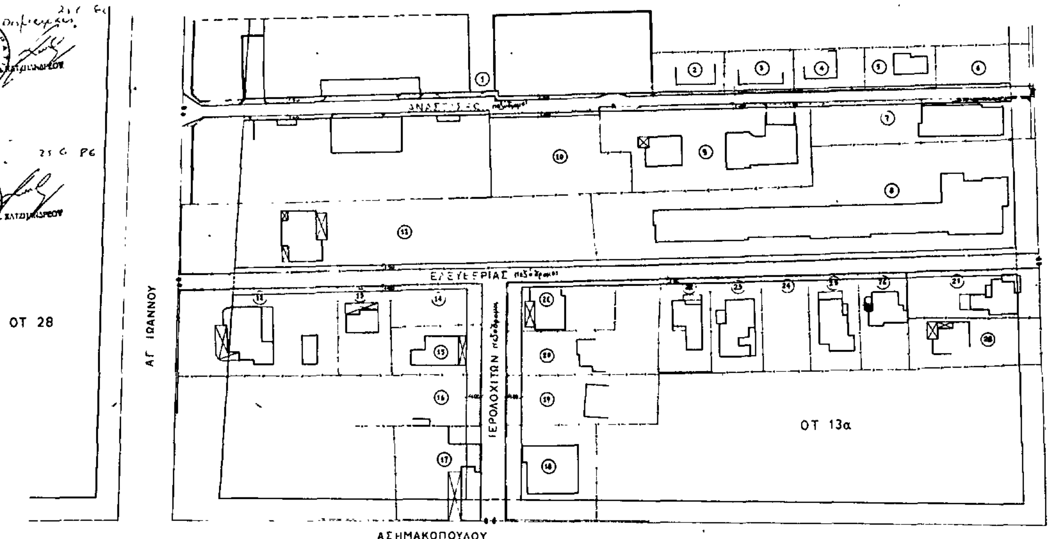
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 3 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 22592/287/86 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης στο Ο.Τ. αριθ. 39, Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α)».

6. Την αριθ. 165/86 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το πρακτικό 20/86 της συνεδρίας 28/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης στο αριθ. 39 Ο.Τ. στη συμβολή των οδών Παπαφλέσσα και Σοφοκλέους όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και το αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

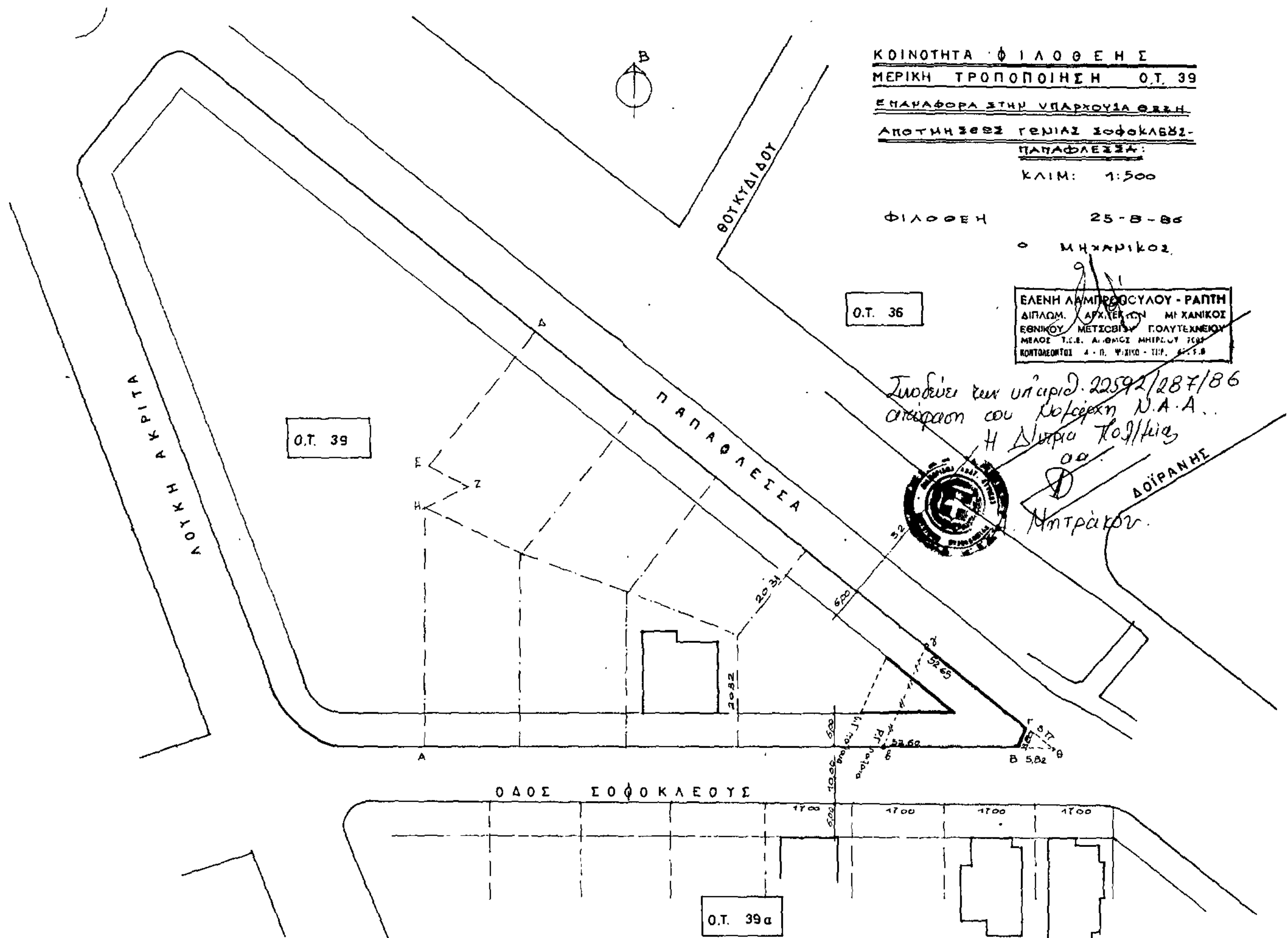
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 25 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 17507/215/86 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στο αριθ. 216 Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Πεύκων – Ρόδων – Ελ. Βενιζέλου και Παλαιολόγου για το χαρακτηρισμό του χώρου ως Δημοτικού για την ανέγερση κτιρίων α) Δημαρχείου, β) Εγκατάστασης Δημ. Υπηρεσιών, γ) Δημοτικής αγοράς κ.λ.π.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α)».

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α)».

6. Τις αριθ. 284/85 και 108/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 17/86 της συνεδρίας 28/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

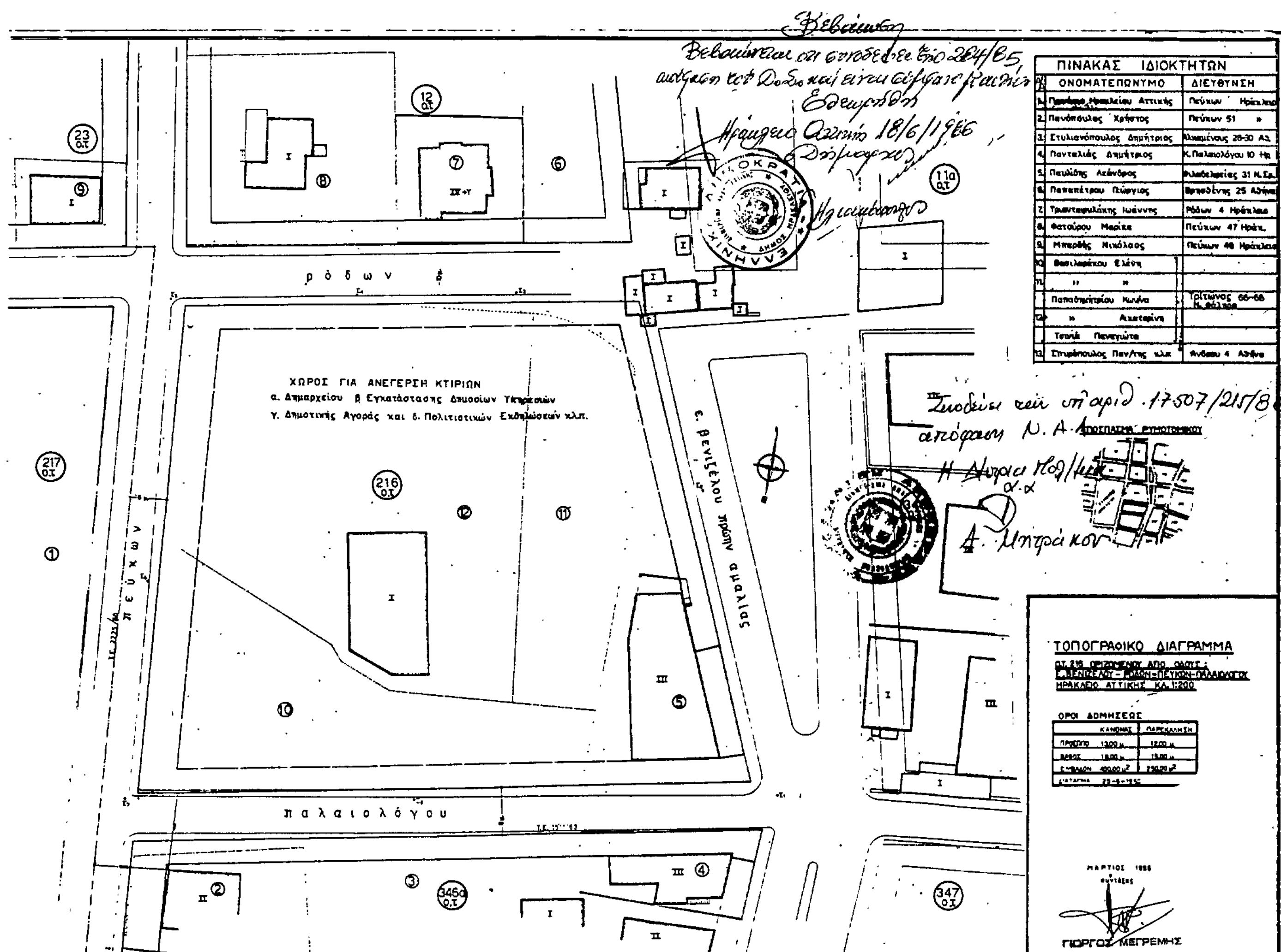
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου αριθ. 216 Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Πεύκων – Ρόδων – Ελ. Βενιζέλου και Παλαιολόγου με χαρακτηρισμό του χώρου ως Δημοτικού για την ανέγερση κτιρίων α) Δημαρχείου, β) Εγκατάστασης Δημοσίων Υπηρεσιών, γ) Δημοτικής αγοράς, δ) Πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 5127 (5)

Αναγνώριση οδού Αριστοτέλους στην Καρδίτσα Ο.Τ. 564 Ν. Καρδιτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) την 11/86 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία τάσσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης ως προϋπάρχουσας του 1923 της ανωτέρω οδού στο Ο.Τ. 564 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

2. Την από 10.7.86 αίτηση του Δημητρίου Δρόσου για αναγνώριση και διατήρηση της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Την 72/1972 απόφαση του Πρωτοδικείου Καρδίτσας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Αριστοτέλους υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Υπομηχανικού Πηνελ. Νούσια – Ζάχου.

5. Το από 25.2.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το αριθ. 8134/25.8.86 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο συμφωνεί για την αναγνώριση και διατήρηση του εν λόγω δρόμου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 564 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στην Καρδίτσα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της Τεχν. Υπομ/κού Πην. Νούσια – Ζάχου, θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

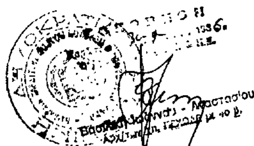
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

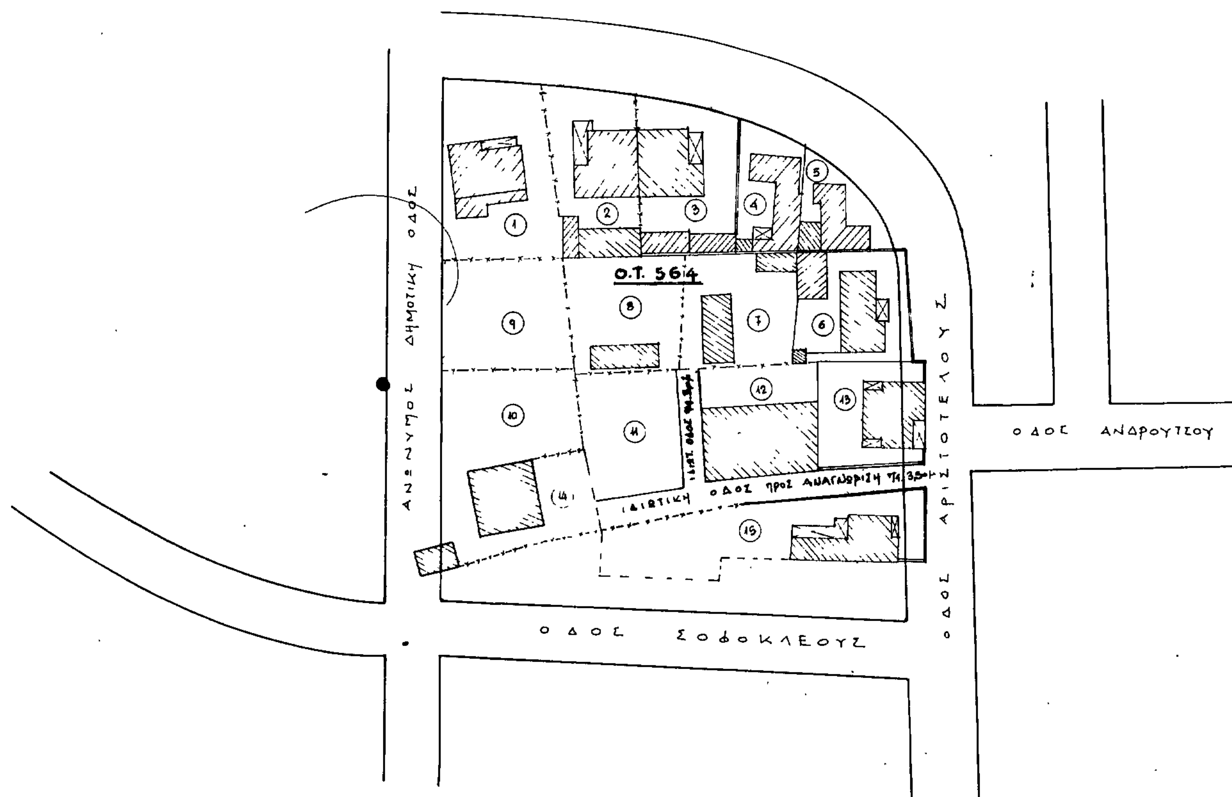
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 564 ΥΠΟ ΚΛ. 1:500 ΠΡΟΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΟΥΣ 3,50 ΚΑΙ 3,0μ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΗΣΑ ΜΕ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1) ΠΑΠΑΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡ. (9) ΚΑΝΤΕΡΕΣ Λ
(2) ΧΑΛΑΙΣΗΣ ΒΑΣ. (10) ΛΟΥΚΑΣ
(3) ΤΖΗΜΑΣ (11) ΔΡΟΣΟΣ Δ
(4) ΚΑΠΝΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ (12) ΔΡΟΣΟΣ Δ.
(5) ΚΟΥΤΣΩΝΑΣ ΙΩΑΝ (13) ΘΕΟΥ ΙΩΑΝ.
(6) ΣΑΜΑΡΑΣ Δ (14) ΛΟΥΚΑΣ Θ.
(7) ΚΑΝΤΕΡΕΣ Λ. (15) ΨΗΜΕΝΟΣ Δ.
(8) ΜΑΜΑΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ Γ' ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 13,0 ΒΑΘΟΣ 16 ΕΜΒΑΔΟ 300
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% Σ.Δ. 1.4.





ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 5125/86 (6)

Αναγνώριση οδού Φαναρίου, στην Καρδίτσα Ο.Τ. 483 Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα, δ) την 11/86 (θέμα 60) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία τασσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης ως προϋπάρχουσας του 1923 της ανωτέρω οδού στο Ο.Τ. 483 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

2. Την από 10.7.86 αίτηση των Αφών Γκαβογιάννη για αναγνώριση και διατήρηση της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) την 7/1969 απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας β) το αριθ. 58751/15.6.1917 συμβόλαιο του συμβ/φου Καρδίτσας Γρηγορίου Κουτούλα από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Φαναρίου προέκταση της Μετεώρων υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τεχν/γου Υπομηχανικού Πηνελ. Νούσια – Ζάχου.

5. Το από 25.2.1959 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το αριθ. 8133/25.7.86 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο συμφωνεί για την αναγνώριση του δρόμου και τη διατήρησή του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Φαναρίου στο Ο.Τ. 483 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στην Καρδίτσα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

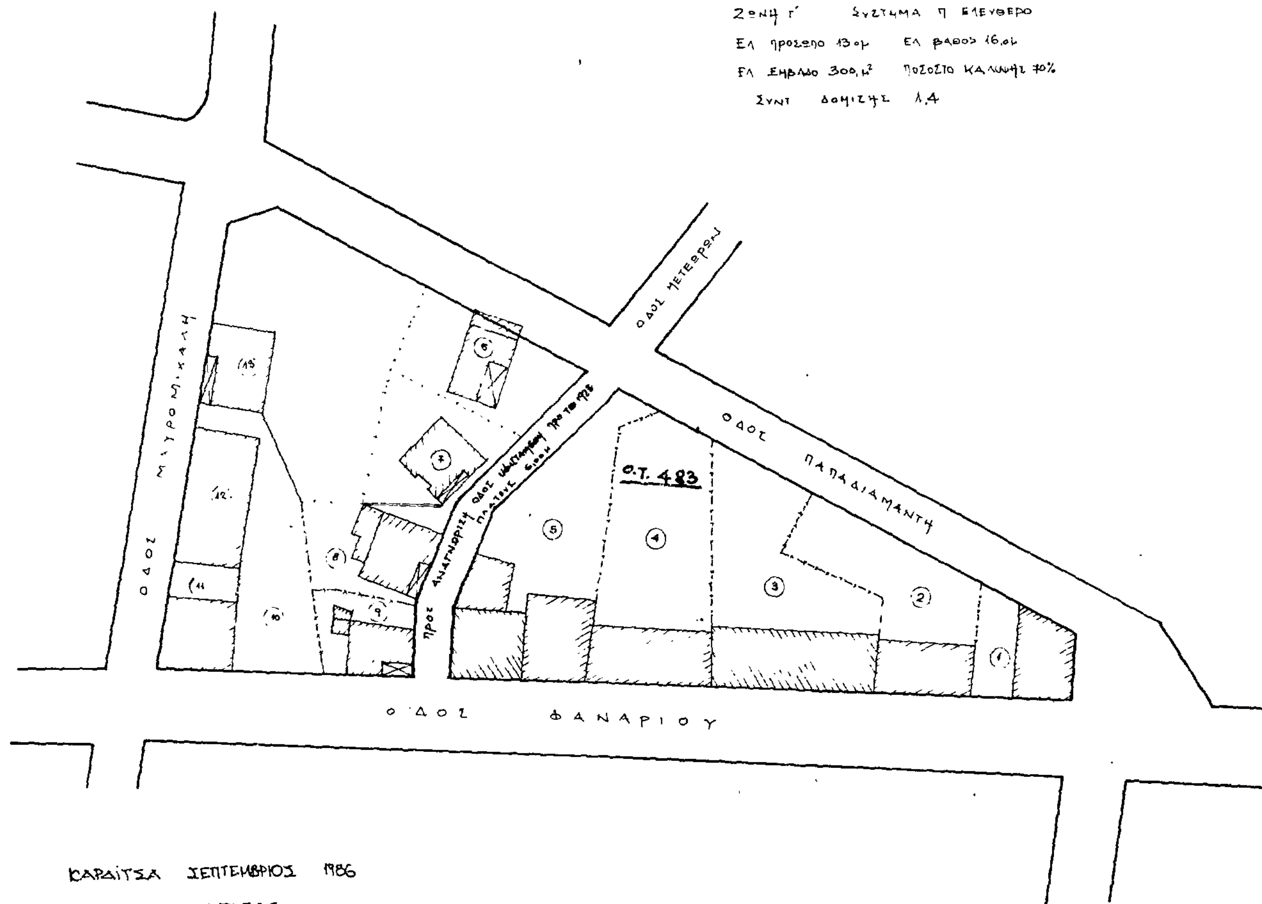
Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της τεχν. Υπομ/χού Πην. Νούσια – Ζάχου θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 5712/85 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΕΛΑΦΟΣ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/85) «περί ΓΟΚ». Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη 226/11/7.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 11.4.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελάφου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Έλαφος Κοινότητας Ελάφου Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, ... 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Έλαφος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ΙΙΙ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5712/85/ 1/-9-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη Τ.Π ς' Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Πολ/κός Μηχ/κός με 4ºβ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος: ΕΛΑΦΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3 Δρόμος προς Σκλήθρο 1-2 = 100μ.

2 Ιδιοκτησια Μπαλταγιαννη 3 Κοινοτικό κατάστημα

3-4 Όριο Κοινοτικής ς δασικής έκτασης

4-5 Δρόμος 5 Ιδιοκτησια Δουγάνιώτη

5-6 Όρια ιδιοκτησιων Τ Κατσικα Ζόερα-Τόλια, Μ Καραστέργιου και Κληρ. Δ Κατσιμαντού

6 Σημειο δρομου προς Σκληθρο

7-8-9-10-11-12-13 Όριο ιδιοκτ Ναού Αγίου Αθανασίου και ιδιωτικών εκτασεων με δασικη έκταση

14 Τομη προέκτασης 15-1 και δρόμου

15 50μ νοτια οικιας Χ Στούκα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
		Κλ 1:5.000
Συνταξη: Βασιλης Τσολακης	Ελεγχος	Ημερ 1984



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ